

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage der Vermerk „Antwort verweigert“ mit oder ohne Begründung anbringen. Sicherlich unterstützen ausführlichere Angaben den Eigentümer bei der Auswahl des zukünftigen Mieters.

Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten -

1. streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben,
2. nicht auf einem elektronischen Datenträger zum Zweck ihrer weiteren Verarbeitung oder Nutzung zu erfassen, aufzunehmen oder aufzubewahren.

Die vorstehenden Verbote gelten nicht, sofern es zwischen dem Vermieter und dem Mietinteressenten zum Abschluss eines Mietvertrages kommt. In diesem Fall wird diese Selbstauskunft auch in Papierform zusammen mit den sonstigen Vertragsunterlagen bis zur vollständigen Abwicklung des Mietverhältnisses aufbewahrt.

Kommt es nicht zum Vertragsabschluss, verpflichtet sich der Verwender des Formulars dazu, von den personenbezogenen Daten keinen weiteren Gebrauch mehr zu machen. Er wird die Selbstauskunft unverzüglich nebst aller etwa angefertigter Kopien vernichten oder an den Mietinteressenten zurückgeben.

Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

Folgende zusätzliche Angaben bzw. Nachweise wären von Ihnen zur Anmietung des Objektes beizubringen:

- 1.) Kopie der Personalausweise oder Pässe.
- 2.) Mietbescheinigung des vorherigen Vermieters.
- 3.) Gehaltsnachweise der letzten 2-3 Monate oder entsprechende GuV-Rechnung bei Selbständigkeit
- 4.) Schufaauskunft über die Hausbank oder direkt von der Schufa.
- 5.) Ohne eigenes Einkommen - Mietbürgschaftserklärung und inkl. Pkt. 1,3 und 4

TIPP: Über das Immobilienportal "ImmobilienScout24.de" kann der Bonitätscheck (Schufaauskunft) sehr schnell bei jedem beliebigen aufgerufenen Online-Exposé objektunabhängig gegen entsprechendes Entgelt eingeholt werden.

auch diese zusätzlichen Angaben / Nachweise sind natürlich freiwillig zu machen bzw. beizubringen. Selbstverständlich unterstützen diese den Vermieter, sich ein Bild über den Mietinteressenten oder zukünftigen Mieter zu machen.

MIETER-SELBSTAUSKUNFT

Mietobjekt:

Straße, PLZ/Ort, Lage der Wohnung (z.B. EG rechts)

Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname:

Adresse, Telefon:

Auskunft zur beabsichtigten Nutzung: (Zutreffendes bitte ankreuzen)

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit: _____
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebensgefährte(in), wir leben bereits seit Jahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner(in) (eingetragene Partnerschaft) seit

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder:

- (1)(Vorname) geb. am.....
- (2)(Vorname) geb. am.....
- (3)(Vorname) geb. am.....
- (4)(Vorname) geb. am.....

- Ich / Wir beabsichtige/n die Wohnung auf unbestimmte Zeit und für länger als __ Jahre anzumieten.
- Ich / wir beabsichtigen die Wohnung mit bestimmter oder vorhersehbarer Laufzeit von ___ Jahre/Monate anzumieten

Grund:.....
.....
.....

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

erlernter Beruf: _____

zur Zeit ausgeübter Beruf: _____

arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder ALG II ("Hartz IV") seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: _____ €

Bei selbstständiger Tätigkeit Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Adresse und Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus).

Grund des Umzugs: _____

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)? ja nein Wenn ja: In welcher monatlichen Höhe? _____

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten? ja nein Wenn ja: Welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein(e) Mitbewohner(in) ein Musikinstrument? ja nein Wenn ja: Welches?

wirtschaftliche Verhältnisse:

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja	Nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	Ja	Nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja	Nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja	Nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja: Wann zuletzt?	Ja	Nein

Erklärungen des Mietinteressenten:

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir noch von Mitbewohnern beabsichtigt.

Ich versichere, dass es mir auf Grund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich/Wir versichere(n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

sonstige Angaben:

(Zutreffendes bitte ankreuzen)

Mietkaution:

Mir ist bewusst dass die Anmietung des Objektes zu einer Hinterlegung einer Mietkaution in Höhe der bis zu **Drei-fachen** der in dem Mietvertrag vereinbarten mtl. **Kaltmiete** führt.

In diesem Fall beträgt die Kautio**n** € **3 fache Kaltmiete**

Der Kautionszahlung kann ich problemlos nachkommen.

~~Makler-Provision (NICHT bei VERMIETUNG):~~----

~~Objekt:~~

~~Mir ist bewusst, dass von mir bei Unterzeichnung des Mietvertrages eine Provisionszahlung an die im Folgenden genannte Maklerfirma in Höhe des __, __ fachen der in dem Mietvertrag vereinbarten mtl. Kaltmiete von _____, _____ € zu leisten ist.~~

~~Die Provisionszahlung von insgesamt _____, _____ € inkl. der zzt. geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer ist in Bar und nur gegen eine auf mich ausgestellte Rechnung von mir zum Ausgleich zu bringen.~~

~~Die Rechnungsstellung erfolgt durch die Firma Jahnke-Immobilien Inh. Frank Jahnke~~

~~() Der Provisionszahlung kann ich problemlos nachkommen.~~

--> _____
Datum und Unterschrift
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

Ergänzungsblatt für Mitmieter, die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

Name und Anschrift:

Name, Vorname: _____

derzeitige Wohnadresse: _____

(Stadt mit PLZ)

(Straße)

(Telefon)

Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

erlernter Beruf: _____

zur Zeit ausgeübter Beruf: _____

arbeitslos seit: _____

Bezieher von Sozialhilfe oder ALG II ("Hartz IV") seit: _____

Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen: _____

Einkünfte aus Nebenverdiensten: _____ €

Bei selbstständiger Tätigkeit Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes:

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort:

Anschrift der letzten Wohnung:

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)? ja nein Wenn ja: In welcher monatlichen Höhe? _____

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung:

Grund des Umzugs: _____

wirtschaftliche Verhältnisse: (des Mitmieters)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja	Nein
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	Ja	Nein
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja	Nein
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja	Nein
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	Ja	Nein

Erklärungen des Mitmieters:

Auf Anforderung bin ich kurzfristig dazu bereit, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir auf Grund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich/Wir versichere(n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben, was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

sonstige Angaben:

Datum und Unterschrift
Mitmieter/Ehepartner/Lebenspartner